

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

1. THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

1.1 Tên môn học: **Kinh tế xây dựng**

1.2 Mã môn học: CENG4210

1.3 Trình độ Đại học/Cao đẳng: Đại học

1.4 Ngành/Chuyên ngành: Kỹ thuật Xây dựng

1.5 Khoa/ Ban / Trung tâm phụ trách: **Khoa Xây dựng và điện**

1.6 Số tín chỉ: 2

1.7 Yêu cầu đối với môn học:

○ Điều kiện tiên quyết:

- Bao gồm 2 tín chỉ (30 tiết giảng dạy lý thuyết và bài tập).
- Phân bổ thời gian: 20:10:30, trong đó:
 - 30 tiết giảng dạy trên lớp = 20 tiết lý thuyết và 10 tiết bài tập và thảo luận
 - 30 tiết sinh viên tự học ở nhà
- Giờ học: Sáng thứ ... (từ 7: 00 đến 11:00) tại cơ sở 465 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố.HCM

○ Các yêu cầu khác (nếu có): Sinh viên nên học trước các môn học sau:

- Toán cao cấp,
- Tin học đại cương.
- Xác suất & Thống kê ứng dụng trong quản lý;
- Quản trị học;

1.8 Yêu cầu đối với sinh viên

- Phương pháp giảng dạy chính yếu của môn học là *giảng dạy lý thuyết kết hợp với làm bài tập*.
- Trước khi đến lớp, học viên phải *đọc các bài đọc bắt buộc* đã được Giảng viên ghi chú trong tập bài giảng phát tại lớp hoặc trong “Đề cương hướng dẫn học tập môn học”.
- Học viên phải tham dự lớp đều đặn để *nghe giảng và tự học, làm bài tập thêm ở nhà*, cũng như tích cực *tham gia các buổi thảo luận tình huống và làm bài tập trên lớp* thì sẽ dễ dàng nắm bắt nội dung môn học. Các bài giảng của giảng viên được thực hiện chủ yếu trên máy chiếu (Projector).
- Công cụ hỗ trợ: Máy tính & Projector, phấn và bảng viết.

2. MÔ TẢ MÔN HỌC VÀ MỤC TIÊU

- Trọng tâm của môn học Kinh tế xây dựng nhằm cung cấp cho SV những kiến thức cơ bản về so sánh, lựa chọn các phương án và phân tích dự án đầu tư xây dựng. Ngoài ra, môn học cũng cung cấp một số kiến thức cơ bản về định giá sản phẩm xây dựng, cũng như kinh tế đầu tư, quản lý nhà nước về kinh tế và quản trị kinh doanh trong xây dựng.
- Sau khi kết thúc khóa học này, học viên sẽ có khả năng:
 - **Nhận biết** một số lý thuyết cơ bản về kinh tế và quản lý kinh doanh trong ngành xây dựng;
 - **Mô tả** một số phương pháp phân tích ra quyết định để so sánh, đánh giá và lựa chọn các phương án đầu tư xây dựng;
 - **Áp dụng** các chỉ tiêu phân tích hiệu quả dự án đầu tư xây dựng về mặt tài chính;
 - **Nhận biết** một số quy định của nhà nước về luật xây dựng, luật đấu thầu và các quy định quản lý dự án hiện hành;
 - **Phân loại** các loại hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
 - **Nhận biết** các phần mềm dự toán cơ bản hiện hành

3. NỘI DUNG CHI TIẾT MÔN HỌC

STT	Tên chương	Mục tiêu	Mục, tiểu mục
1	XÂY DỰNG CƠ BẢN TRONG NỀN KINH TẾ QUỐC DÂN	<p>1. Nêu tên được các lực lượng tham gia vào quá trình hình thành công trình xây dựng</p> <p>2. Định nghĩa một số khái niệm có liên quan đến đầu tư xây dựng công trình</p>	<p>1.1. Quá trình hình thành công trình xây dựng</p> <p>1.2. Các lực lượng tham gia vào quá trình hình thành công trình xây dựng</p> <p>1.3. Phân biệt một số khái niệm có liên quan đến đầu tư xây dựng công trình</p> <p>1.4. Những đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của ngành xây dựng</p>
2	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ KINH TẾ ĐỐI VỚI NGÀNH XÂY DỰNG	<p>1. Diễn dịch được cách thức tổ chức hoạt động quản lý của nhà nước về kinh tế đối với ngành xây dựng;</p> <p>2. Mô tả được vai trò của ngành xây dựng cơ bản trong nền kinh tế quốc dân</p>	<p>2.1. Những vấn đề chung về quản lý của nhà nước về kinh tế</p> <p>2.2. Quản lý nhà nước về kinh tế đối với ngành xây dựng</p> <p>2.3. Tình hình về quản lý xây dựng ở nước ngoài</p>

3	CÁC PHƯƠNG PHÁP ĐÁNH GIÁ, SO SÁNH VÀ LỰA CHỌN CÁC PHƯƠNG ÁN	<p>3. Sử dụng phương pháp lợi ích chung để so sánh và lựa chọn các phương án;</p> <p>4. Áp dụng quá trình phân tích thứ bậc (AHP) để giải quyết một số bài toán kinh tế và quản lý dự án xây dựng trong thực tế.</p>	<p>3.1. Phương pháp dùng hệ thống chỉ tiêu tài chính - kinh tế tổng hợp kết hợp với hệ thống các chỉ tiêu bổ sung</p> <p>2. Phương pháp dùng một chỉ tiêu tổng hợp không đơn vị đo (Mô hình phân cực, Phương pháp liệt kê cho điểm, Phương pháp lợi ích chung, Phương pháp Pattern và phương pháp so sánh cặp đôi)</p> <p>4. Phương pháp giá trị - giá trị sử dụng</p> <p>5. Các phương pháp quy hoạch toán học và ra quyết định đa tiêu chuẩn</p>
4	PHÂN TÍCH KINH TẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	<p>1. Phân biệt các quan điểm đánh giá dự án đầu tư</p> <p>2. Nhận biết một số khái niệm cơ bản và nội dung của phân tích tài chính dự án đầu tư</p> <p>3. Mô tả được các vấn đề về dòng tiền của dự án đầu tư</p> <p>4. Sử dụng được các chỉ tiêu phân tích hiệu quả tài chính của dự án đầu tư</p> <p>5. Nhận biết được tác động của lạm phát đến ngân lưu dự án</p> <p>6. Áp dụng các hàm trong Excel để tính toán các chỉ tiêu hiệu quả tài chính của dự án đầu tư</p>	<p>4.1. Vai trò và nội dung của kinh tế đầu tư</p> <p>4.2. Các vấn đề liên quan đến đầu tư</p> <p>4.3 Lập và phân tích dự án đầu tư xây dựng</p> <p>-Giới thiệu về phân tích tài chính dự án đầu tư</p> <p>- Các vấn đề về dòng tiền dự án</p> <p>- Chi phí sử dụng vốn</p> <p>- Các phương pháp và chỉ tiêu phân tích hiệu quả tài chính dự án đầu tư</p> <p>- Đánh giá phương án đầu tư thời hạn ngắn</p> <p>- Quy mô và thời điểm đầu tư của dự án</p>
5	QUẢN LÝ KINH TẾ TRONG THIẾT KẾ XÂY DỰNG	<p>1. Nhận biết được một số nguyên tắc thiết kế công trình xây dựng</p> <p>2. Mô tả được nội dung của công tác thiết kế và của bản thiết kế</p>	<p>5.1. Khái niệm về thiết kế xây dựng</p> <p>5.2. Tổ chức công tác thiết kế công trình xây dựng</p> <p>5.3. Phương pháp đánh giá các giải pháp thiết kế về mặt kinh tế</p>
6	QUẢN LÝ LAO ĐỘNG VÀ TIỀN LƯƠNG TRONG XÂY DỰNG	<p>1. Giải thích khái niệm cơ bản về tiền lương và lao động;</p> <p>2. Định nghĩa được năng suất lao động trong xây dựng.</p>	<p>6.1. Lao động trong xây dựng</p> <p>6.2. Tiền lương trong xây dựng</p>
		1. Mô tả được khái niệm vốn lưu	7.1. Khái niệm vốn sản xuất kinh doanh

7	QUẢN LÝ VỐN SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH CỦA DNXD	động và vốn cố định; 2. Nhận dạng các nguồn hình thành vốn lưu động	7.2. Quản lý vốn cố định trong xây dựng 7.3. Quản lý vốn lưu động trong xây dựng
8	ĐỊNH GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG	1. Nhận biết một số phương pháp đo bóc và kiểm soát chi phí xây dựng 2. Mô tả các phương pháp xác định tổng mức đầu tư và đánh giá hiệu quả dự án 3. Nhận dạng các loại hợp đồng trong xây dựng	8.1. Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định hiện hành 8.2. Tổng quan về công tác định giá xây dựng 8.3. Phương pháp xác định tổng mức đầu tư và đánh giá hiệu quả dự án đầu tư xây dựng công trình 8.4. Phương pháp xác định định mức, đơn giá xây dựng công trình 8.5. Phương pháp đo bóc khối lượng và kiểm soát chi phí 8.6. Phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình 8.7. Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng 8.8. Quản lý hợp đồng trong hoạt động xây dựng 8.9. Thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình

4. HỌC LIỆU

- Tài liệu tham khảo bắt buộc

[1] Nguyễn Văn Chơn , *Quản lý nhà nước về kinh tế & Quản trị kinh doanh trong xây dựng*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2004.

[2] Nguyễn Thanh Phong , *Tập bài giảng môn học “KINH TẾ XÂY DỰNG”*, Khoa Kỹ Thuật & Công Nghệ, Trường Đại Học Mở Tp. Hồ Chí Minh , 2009.

[3] Abol Ardalan , *Economic & Financial Analysis for Engineering & Project Management*, Technomic Publishing Company, Inc , 2000.

- Tài liệu tham khảo

B1-Tài liệu “Kinh tế & Quản lý kinh doanh Xây dựng”:

- [1] Nguyễn Công Thành, *Kinh tế Xây dựng*, Trường đại học Bách Khoa, Nhà xuất bản đại học Quốc gia Tp. Hồ Chí Minh, 2005
- [2] Bùi Mạnh Hùng (Chủ biên), *Giáo trình Kinh tế xây dựng*, Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội, Nhà xuất bản Xây dựng, 2007
- [3] Đinh Văn Khiên, *Giáo trình Kinh tế Xây dựng*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2007
- [4] Lê Thị Thanh, *Giáo trình quản lý xây dựng*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2005.
- [5] Đặng Thị Xuân Mai (Chủ biên). *Phân tích định lượng hoạt động kinh tế doanh nghiệp xây dựng*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2008
- [6] Bùi Trọng Cầu, Masahiko Kunishima, *Đánh giá giải pháp thiết kế*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2007

B2-Tài liệu “Phân tích Kinh tế/Dự án đầu tư xây dựng”:

- [1] Phạm Phú, *Kinh tế kỹ thuật: Phân tích và lựa chọn dự án đầu tư*, Nhà xuất bản Thống kê, 2006
- [2] Nguyễn Văn Chơn, *Kinh tế đầu tư xây dựng*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2003
- [3] Nguyễn Văn Chơn, *Kinh tế trong đầu tư trang bị và sử dụng máy xây dựng*, Nhà xuất bản Khoa học & Kỹ Thuật, 1999
- [4] Nguyễn Văn Chơn, *Phương pháp lập dự án đầu tư trong ngành xây dựng*, Nhà xuất bản Xây dựng, 1998
- [5] Nguyễn Thống. *Lập và thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2007
- [6] Bùi Ngọc Toàn, *Quản lý dự án Xây dựng: Lập và thẩm định dự án xây dựng*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2007
- [7] Đặng Thị Xuân Mai (Chủ biên), *Lựa chọn phương án đầu tư*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2008
- [8] Vũ Công Tuấn, *Phân tích kinh tế dự án đầu tư*, Nhà xuất bản Tài chính, 2007
- [9] Glenn Jenkins, Arnold Habegger, *Sổ tay hướng dẫn thẩm định dự án đầu tư, Chương trình giảng dạy kinh tế Fulbright*, 2006
- [10] Đặng Minh Trang, *Tính toán dự án đầu tư (Kinh Tế Kỹ Thuật)*, Nhà xuất bản Thống Kê, 2004
- [11] E. Paul DeGarmo, William G.Sullivan, James A.Bontadelli *Engineering Economy*, Macmillan, 2004
- [12] Chans Park, *Fundamentals of Engineering Economics*, Prentice Hall, 2004
- [13] Henry E.Riggs, *Financial and Cost Analysis for Engineering and Technology Management*, John Wiley & Sons, Inc, 1994

B3-Tài liệu “Định giá xây dựng”:

- [1] **Bùi Mạnh Hùng** (Chủ biên), *Nghệ thuật định giá xây dựng*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2008
- [2] **Nguyễn Bá Vy, Bùi Văn Yêm**, *Giáo trình lập định mức xây dựng*, Nhà xuất bản Xây dựng, Hà Nội, 2007
- [3] **Đặng Nghiêm Chính** (Chủ biên), **Nguyễn Tài Cảnh**, *Định mức kỹ thuật & Công tác dự toán trong xây dựng*, Nhà xuất bản Giao thông vận tải, 1999
- [4] **Jim Smith & Peter Love**, *Building cost planning in action*, Deakin University Press, 2000
- [5] **Calin M. Popescu, Kan Phaobunjong, Nuntapong Ovararin**, *Estimating Building Costs*, Marcel Dekker, Inc, 2003

5. TỔ CHỨC GIẢNG DẠY – HỌC TẬP

Chương	HÌNH THỨC TỔ CHỨC DẠY MÔN HỌC					Tổng thời lượng học tập của sinh viên
	Thuyết trình			Thực hành, thí nghiệm, điền dã, ...	Tự học tự nghiên cứu	
	Lý thuyết	Bài tập	Thảo luận			
Chương 1	1,0	0	0	0	1,0	2
Chương 2	1,0	0	0	0	1,0	2
Chương 3	3,0	2,0	1,0	0	5,0	10
Chương 4	9,0	2,0	2,0	0	13,0	26
Chương 5	1,0	0	0	0	1,0	2
Chương 6	1,0	0	0	0	1,0	2
Chương 7	1,0	0	0	0	1,0	2
Chương 8	4,0	2,0	1,0	0	7,0	14

6. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HỌC TẬP

STT	Hình thức đánh giá	Trọng số
1	Thuyết trình theo nhóm (Lấy điểm ½ kỳ)	10%
2	Bài tập/Tiểu luận cá nhân	10%
3	Kiểm tra cuối kỳ	80%

TP.HCM, ngày 10 tháng 09 năm 2010
KHOA XÂY DỰNG VÀ ĐIỆN