

Số: 2071 /QĐ-UBND Hải Dương, ngày 18 tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Nhà làm việc Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn
thuộc Sở Xây dựng Hải Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26-11-2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26-11-2003;

Căn cứ Luật số 38/2009/QH12 ngày 19-6-2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06-02-2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 22-6-2010 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phân cấp quản lý trong các lĩnh vực Quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Dương tại Tờ trình số 1126/TTr-KHĐT-TĐĐT ngày 13 tháng 8 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà làm việc Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Sở Xây dựng Hải Dương với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Nhà làm việc Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Sở Xây dựng Hải Dương.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn Hải Dương.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Chủ đầu tư tự lập dự án.

4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Ông Nguyễn Quang Vinh, kỹ sư.

5. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.

6. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng yêu

cầu về diện tích làm việc cho cán bộ, viên chức của Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Sở Xây dựng Hải Dương.

7. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng nhà làm việc 03 tầng với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 654,0m².

- Kiến trúc: Chiều cao tầng một 3,0m, chiều cao tầng hai 3,6m; tầng một bố trí không gian để xe ô tô và xe máy; tầng 2 và tầng 3 bố trí các phòng làm việc và khu vệ sinh.

- Kết cấu: Móng nhà sử dụng phương án móng băng bê tông cốt thép; thân nhà kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch bao che; sàn, mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ, mái lợp tôn chống nóng.

VỀ xử lý móng công trình, yêu cầu phải căn cứ vào tài liệu khảo sát địa chất công trình để có phương án xử lý móng cho phù hợp.

- Hoàn thiện: Nền nhà lát gạch liên doanh 400x400; cửa đi và cửa sổ phía trước cửa nhựa lõi thép; cửa vệ sinh và vách kính khung nhôm; tường, trần công trình lán sơn 3 nước; khu vệ sinh: nền lát gạch chống trơn, tường ốp gạch men, thiết bị vệ sinh dùng hàng trong nước sản xuất.

Thiết kế hoàn chỉnh hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, thu lôi chống sét, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy cho công trình theo quy định.

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư như trong hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật do Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn Hải Dương lập được Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, thẩm định, trình).

8. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên đất hiện nay của Sở Xây dựng Hải Dương, vị trí xây dựng công trình được Sở Xây dựng và UBND thành phố Hải Dương thống nhất.

9. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 290,0m².

10. Giải pháp xây dựng (Thiết kế bản vẽ thi công): Theo phương án thiết kế do Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn lập, Sở Xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 414/SXD-KT&HT-KTXD ngày 31-7-2014. Yêu cầu trong quá trình thi công công trình phải có biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình xung quanh.

11. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng; cấp III.

12. Tổng mức đầu tư: 6.285.960.000 đồng (Sáu tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Trong đó:- Chi phí xây dựng: 5.166.405.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 129.109.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 357.376.000 đồng
- Chi phí khác: 61.619.000 đồng
- Dự phòng: 571.451.000 đồng

13. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn phát triển sự nghiệp của Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự thực hiện.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2014 - 2015.

Điều 2. Chủ đầu tư căn cứ vào các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ chức triển khai các bước tiếp theo, theo đúng các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Giám đốc Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn Hải Dương (*thuộc Sở Xây dựng Hải Dương*); Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Trọng Hải (19b).

Đã ký

Nguyễn Mạnh Hiến