

NHÀ Ở RIÊNG BIỆT

(Nguồn: Quyết định 15/2010/QĐ-UBND ngày 14/6/2010 của UBND tỉnh)

a) Nhà một tầng (trệt):

- Nhà có kết cấu móng gạch; cột, tường xây gạch, có gia cố một số cấu kiện như giằng bê tông cốt thép; nền lát gạch bông địa phương; xà gỗ gỗ (hoặc thép), cửa gỗ nhóm III; tường quét vôi, trần ván ép thường.

+ Mái Fibrociment:	2.032.000 đ/m ²
+ Mái tôn sóng tròn:	2.053.000 đ/m ²
+ Mái tôn sóng vuông:	2.095.000 đ/m ²
+ Mái ngói địa phương:	2.103.000 đ/m ²

- Nhà có các đặc điểm sau đây thì được cộng thêm hoặc trừ bớt đi giá trị vào đơn giá trên:

+ Nền láng xi măng:	trừ đi	59.000 đ/m ²
+ Nền lát gạch tàu:	trừ đi	50.000 đ/m ²
+ Không có trần:	trừ đi	37.000 đ/m ²
+ Lát gạch ceramic Việt Nam:	cộng thêm	31.000 đ/m ²
+ Lát gạch ceramic Trung Quốc:	cộng thêm	9.000 đ/m ²
+ Trần tấm nhựa khung nhôm:	cộng thêm	30.000 đ/m ²
+ Trần thạch cao hoặc Eron:	cộng thêm	67.000 đ/m ²
+ Ốp gạch trang trí:	cộng thêm	21.000 đ/m ²
+ Cửa sắt:	trừ đi	43.000 đ/m ²
+ Cửa nhôm:	cộng thêm	21.000 đ/m ²
+ Tường sơn nước:	cộng thêm	44.000 đ/m ²

- Nhà có kết cấu móng gia cố cừ tràm hoặc cọc bê tông cốt thép; móng, cột, dầm bê tông cốt thép; tường xây gạch quét vôi; mặt tiền có ốp gạch trang trí; nền lát gạch bông địa phương; trần ván ép thường, xà gỗ gỗ (hoặc thép), cửa gỗ nhóm III.

+ Mái tôn sóng tròn:	2.392.000 đ/m ²
+ Mái tôn sóng vuông:	2.428.000 đ/m ²
+ Mái lợp ngói địa phương:	2.430.000 đ/m ²
+ Mái bê tông cốt thép:	2.591.000 đ/m ²

- Nhà có các đặc điểm sau đây thì được cộng thêm hoặc trừ bớt đi giá trị vào đơn giá trên:

+ Nền láng xi măng:	trừ đi	59.000 đ/m ²
+ Nền lát gạch tàu:	trừ đi	50.000 đ/m ²
+ Không có trần:	trừ đi	37.000 đ/m ²
+ Không ốp gạch trang trí:	trừ đi	21.000 đ/m ²

+ Lát gạch ceramic Việt Nam:	cộng thêm	31.000 đ/m ²
+ Lát gạch ceramic Trung Quốc:	cộng thêm	9.000 đ/m ²
+ Trần tấm nhựa khung nhôm:	cộng thêm	30.000 đ/m ²
+ Trần thạch cao hoặc Eron:	cộng thêm	67.000 đ/m ²
+ Cửa sắt:	trừ đi	43.000 đ/m ²
+ Cửa nhôm:	cộng thêm	21.000 đ/m ²
+ Tường sơn nước:	cộng thêm	43.000 đ/m ²

b) Nhà hai tầng (một trệt, một lầu):

Nhà có kết cấu móng gia cố cừ tràm hoặc cọc bê tông cốt thép; móng, cột, sàn, dầm bê tông cốt thép; tường xây gạch quét vôi; mặt tiền có ốp gạch trang trí; nền lát gạch bông địa phương; trần ván ép thường, xà gỗ gỗ (hoặc thép), cửa gỗ nhóm III.

+ Mái tôn sóng tròn:	2.727.000 đ/m ²
+ Mái tôn sóng vuông:	2.750.000 đ/m ²
+ Mái ngói địa phương:	2.780.000 đ/m ²
+ Mái bê tông cốt thép:	3.887.000 đ/m ²

- Nhà có các đặc điểm sau đây thì được cộng thêm hoặc trừ bớt đi giá trị vào đơn giá trên:

+ Không ốp gạch trang trí:	trừ đi	27.000 đ/m ²
+ Không có trần:	trừ đi	25.000 đ/m ²
+ Nền, sàn láng xi măng:	trừ đi	56.000 đ/m ²
+ Nền lát gạch tàu:	trừ đi	49.000 đ/m ²
+ Lát gạch ceramic Trung Quốc:	cộng thêm	8.000 đ/m ²
+ Lát gạch ceramic Việt Nam:	cộng thêm	30.000 đ/m ²
+ Trần ván ép foocmica:	cộng thêm	10.000 đ/m ²
+ Trần tấm nhựa khung nhôm:	cộng thêm	18.000 đ/m ²
+ Trần thạch cao hoặc Eron:	cộng thêm	58.000 đ/m ²
+ Tường sơn nước:	cộng thêm	54.000 đ/m ²
+ Cửa sắt:	trừ đi	41.000 đ/m ²
+ Cửa nhôm:	cộng thêm	21.000 đ/m ²

c) Nhà từ ba đến năm tầng:

Nhà có kết cấu móng gia cố cừ tràm hoặc cọc bê tông cốt thép; móng, cột, sàn, dầm bê tông cốt thép; tường xây gạch quét vôi; mặt tiền có ốp gạch trang trí; nền lát gạch bông địa phương; trần ván ép thường; xà gỗ gỗ (hoặc thép), cửa gỗ nhóm III

+ Mái tôn sóng tròn:	2.841.000 đ/m ²
+ Mái tôn sóng vuông:	2.858.000 đ/m ²
+ Mái ngói địa phương:	2.880.000 đ/m ²
+ Mái bê tông cốt thép:	3.063.000 đ/m ²

- Nhà có các đặc điểm sau đây thì được cộng thêm hoặc trừ bớt đi giá trị vào đơn giá trên:

+ Không Ốp gạch trang trí:	trừ đi	21.000 đ/m ²
+ Không có trần:	trừ đi	20.000 đ/m ²
+ Nền, sàn láng xi măng:	trừ đi	53.000 đ/m ²
+ Nền lát gạch tàu:	trừ đi	47.000 đ/m ²
+ Lát gạch ceramic Trung Quốc:	cộng thêm	10.000 đ/m ²
+ Lát gạch ceramic Việt Nam:	cộng thêm	30.000 đ/m ²
+ Trần ván ép foocmica:	cộng thêm	6.000 đ/m ²
+ Trần tấm nhựa khung nhôm:	cộng thêm	12.000 đ/m ²
+ Trần thạch cao hoặc Eron:	cộng thêm	38.000 đ/m ²
+ Tường sơn nước:	cộng thêm	49.000 đ/m ²
+ Cửa sắt:	trừ đi	30.000 đ/m ²
+ Cửa nhôm:	cộng thêm	15.000 đ/m ²