

CHƯƠNG TRÌNH HỌC PHẦN

1. Thông tin chung về học phần

Tên học phần: **LUẬT XÂY DỰNG**

Mã học phần:

Số tín chỉ: 02

Học phần tiên quyết: Pháp luật đại cương

Đào tạo trình độ: Đại học

Giảng dạy cho các ngành: Xây dựng

Bộ môn quản lý: Khoa học Xã hội và Nhân văn.

Phân bổ thời gian trong học phần:

- Nghe giảng lý thuyết: 15
- Làm bài tập trên lớp: 05
- Thảo luận: 10
- Thực hành, thực tập: 0
- Tự nghiên cứu: 60

2. Mô tả tóm tắt học phần

Học phần cung cấp cho SV khái niệm cơ bản về xây dựng, quản lý nhà nước về xây dựng, quy hoạch, khảo sát, thiết kế, xây dựng công trình, quản lý kỹ thuật và chất lượng công trình, hợp đồng trong xây dựng, vi phạm trong xây dựng... nhằm rèn luyện cho người học đạo đức nghề nghiệp, có ý thức sống và làm việc theo pháp luật.

3. Chủ đề và chuẩn đầu ra của học phần

3.1. Danh mục chủ đề của học phần

1. Khái niệm cơ bản về Luật xây dựng
2. Quản lý nhà nước về xây dựng
3. Quy hoạch xây dựng
4. Dự án đầu tư xây dựng
5. Khảo sát và thiết kế xây dựng
6. Xây dựng công trình và quản lý kỹ thuật chất lượng công trình
7. Lựa chọn thầu và Hợp đồng xây dựng
8. Hành nghề xây dựng
9. Quyền tác giả tác phẩm kiến trúc
10. Những vi phạm và tranh chấp trong xây dựng

3.2. Chuẩn đầu ra của quá trình dạy - học từng chủ đề của học phần

Chủ đề 1: Khái niệm cơ bản về luật xây dựng

Nội dung	Mức độ
Kiến thức 1. Khái niệm, đối tượng và phương pháp điều chỉnh của Luật xây dựng. 2. Nguyên tắc cơ bản trong hoạt động xây dựng.	2
Thái độ - Có ý thức tìm hiểu vai trò của pháp luật XD đối với sự phát triển của đất nước và đối với nghề nghiệp mà bản thân SV đã lựa chọn.	2
Kỹ năng - Phân biệt được Luật Xây dựng với các ngành luật khác trong hệ thống pháp luật Việt Nam.	2

Chủ đề 2: Quản lý nhà nước về xây dựng

Nội dung	Mức độ
Kiến thức 1. Nội dung quản lý nhà nước về xây dựng. 2. Các cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng. 3. Thanh tra xây dựng.	2
Thái độ - Ý thức được vai trò quan trọng của bộ máy nhà nước trong quản lý về xây dựng.	2
Kỹ năng 1. Nắm vững nội dung quản lý nhà nước về XD; 2. Nắm vững hệ thống các cơ quan quản lý nhà nước và cơ quan thanh tra về xây dựng;	2

Chủ đề 3: Quy hoạch xây dựng

Nội dung	Mức độ
Kiến thức 1. Các quy định chung về quy hoạch xây dựng. 2. Quy hoạch xây dựng Vùng, Đô thị, Khu dân cư nông thôn.	2
Thái độ Ý thức được tầm quan trọng của quy hoạch trong XD đối với quá trình xây dựng và phát triển đất nước.	2
Kỹ năng 1. Nắm vững các quy định của pháp luật về quy hoạch trong XD; 2. Phân biệt được quy hoạch XD Vùng, Đô thị và Khu dân cư nông thôn.	2

Chủ đề 4: Dự án đầu tư xây dựng

Nội dung	Mức độ
Kiến thức 1. Khái niệm, yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng công trình. 2. Điều kiện, thủ tục lập dự án xây dựng. 3. Nội dung, hình thức quản lý dự án xây dựng.	2
Thái độ 1- Ý thức được tầm quan trọng của việc lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; 2- Tự giác trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật khi hành nghề xây dựng.	2
Kỹ năng 1. Phân biệt được các loại dự án đầu tư xây dựng; 2. Có khả năng nắm bắt được các quy định của pháp luật về điều kiện, thủ tục để lập dự án đầu tư xây dựng.	2

Chủ đề 5: Khảo sát và thiết kế xây dựng

Nội dung	Mức độ
Kiến thức 1. Khảo sát xây dựng. 2. Thiết kế xây dựng công trình.	2
Thái độ 1- Ý thức được tầm quan trọng của việc sát và thiết kế công trình xây dựng; 2- Tự giác trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật khi hành nghề xây dựng.	2
Kỹ năng	2

Có khả năng nắm bắt được các quy định của pháp luật về điều kiện, thủ tục để khảo sát và thiết kế xây dựng.	
---	--

Chủ đề 6: Xây dựng công trình và quản lý kỹ thuật chất lượng công trình

Nội dung	Mức độ
Kiến thức 1. Giấy phép xây dựng. 2. Giải phóng mặt bằng xây dựng công trình. 3. Thi công xây dựng công trình. 4. Xây dựng công trình đặc thù. 5. Giám sát thi công xây dựng công trình.	2
Thái độ 1. Thấy được ý nghĩa và tầm quan trọng của việc cấp phép trong xây dựng; 2. Có thái độ tôn trọng và tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật trong quản lý kỹ thuật chất lượng công trình.	2
Kỹ năng 1. Nắm được quy trình, điều kiện cấp giấy phép xây dựng; 2. Có khả năng tư vấn được cho người dân về những công trình xây dựng không cần xin giấy phép xây dựng. 3. Có khả năng vận dụng các kiến thức pháp lý trong hành nghề xây dựng.	2

Chủ đề 7: Lựa chọn thầu và Hợp đồng xây dựng

Nội dung	Mức độ
Kiến thức 1. Lựa chọn thầu. 2. Hợp đồng trong hoạt động xây dựng.	2
Thái độ 1. Ý thức được tầm quan trọng của việc mời thầu trong hoạt động xây dựng; 2. Ý thức được tầm quan trọng của việc giao kết hợp đồng trong hoạt động xây dựng; 3. Tôn trọng các nguyên tắc trong giao kết hợp đồng xây dựng.	2
Kỹ năng 1. Nắm vững nguyên tắc lựa chọn thầu trong xây dựng; 2. Nắm vững nguyên tắc, hình thức và các kỹ năng giao kết hợp đồng XD. 2. Có khả năng soạn thảo một bản hợp đồng dựng thông dụng.	2

Chủ đề 8: Hành nghề xây dựng

Nội dung	Mức độ
Kiến thức Điều kiện hành nghề xây dựng	2
Thái độ 1. Ý thức được tầm quan trọng của các quy định pháp lý về điều kiện hành nghề xây dựng; 2. Tự giác tuân thủ pháp luật và đạo đức nghề nghiệp khi tham gia hành nghề xây dựng.	2
Kỹ năng 1. Nắm vững các nguyên tắc pháp lý và đạo đức trong hành nghề xây dựng; 2. Có khả năng tư vấn cho cá nhân có liên quan đến quy định của pháp luật trong hành nghề xây dựng.	2

Chủ đề 9: Quyền tác giả tác phẩm kiến trúc

Nội dung	Mức độ
Kiến thức 1. Khái niệm quyền sở hữu trí tuệ. 2. Quyền tác giả tác phẩm kiến trúc.	2
Thái độ Ý thức được tầm quan trọng trong việc yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền bảo hộ các sản phẩm do trí tuệ con người tạo ra có liên quan đến lĩnh vực xây dựng.	2
Kỹ năng 1. Có khả năng phân biệt được quyền tác giả và quyền sở hữu công nghiệp liên quan đến lĩnh vực xây dựng; 2. Nắm vững các quy định của pháp luật trong việc bảo vệ quyền tác giả đối với các tác phẩm kiến trúc.	2

Chủ đề 10: Những vi phạm và tranh chấp trong xây dựng

Nội dung	Mức độ
Kiến thức 1. Vi phạm xây dựng và xử lý vi phạm xây dựng. 2. Tranh chấp trong xây dựng và giải quyết tranh chấp trong xây dựng.	2
Thái độ 1- Ý thức được tính nguy hại của các hành vi vi phạm pháp luật trong xây dựng. 2- Tôn trọng và tự giác tuân thủ các quy định của pháp luật nói chung và pháp luật về du lịch nói riêng. 3- Tự giác, thiện chí tham gia giải quyết các tranh chấp, xung đột giữa các bên trong hoạt động xây dựng;	2
Kỹ năng 1. Có khả năng xác định được một hành vi vi phạm trong lĩnh vực xây dựng thuộc vào loại vi phạm gì, mức độ xử lý ra sao. 2. Phân biệt và đánh giá được ưu, nhược điểm của các phương thức giải quyết tranh chấp trong hoạt động xây dựng.	2

4. Phân bổ thời gian chi tiết

Vấn đề	Phân bổ số tiết cho hình thức dạy - học					Tổng
	Lên lớp			Thực hành, thực tập	Tự nghiên cứu	
	Lý thuyết	Bài tập	Thảo luận			
Chủ đề 1	1				2	3
Chủ đề 2	2	1	1		8	12
Chủ đề 3	1				2	3
Chủ đề 4	1	1	1		6	9
Chủ đề 5	2		1		6	9
Chủ đề 6	2		2		8	12
Chủ đề 7	2	2	2		12	18
Chủ đề 8	2	1	1		8	12
Chủ đề 9	1		1		4	6
Chủ đề 10	1		1		4	6

5. Tài liệu

TT	Tên tác giả	Tên tài liệu	Năm xuất bản	Nhà xuất bản	Địa chỉ khai thác tài liệu
1	Lương Xuân Hùng	Giáo trình Luật Xây dựng	2004	Nxb tổng hợp	Thư viện
2	Bộ KH&ĐT	Luật đấu thầu, luật xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành	2007	Thông kê	Thư viện
3	Lê Việt Phương	Bài giảng Luật Xây dựng	2012	Nội bộ	GV cung cấp
4	Quốc hội	Luật xây dựng	2010	CTQG	Thư viện
5		Các VBPL có liên quan đến học phần			GV cung cấp

6. Đánh giá kết quả học tập

TT	Các chỉ tiêu đánh giá	Phương pháp đánh giá	Trọng số (%)
1	Tham gia học trên lớp: <i>lên lớp đầy đủ, chuẩn bị bài tốt, tích cực thảo luận...</i>	<i>Quan sát, điểm danh</i>	50
2	Tự nghiên cứu: <i>hoàn thành nhiệm vụ giảng viên giao trong tuần, bài tập nhóm/tháng/học kỳ...</i>	<i>Chấm báo cáo, bài tập...</i>	
3	Hoạt động nhóm	<i>Trình bày báo cáo</i>	
4	Kiểm tra giữa kỳ	<i>Viết, TN</i>	
5	Kiểm tra đánh giá cuối kỳ	<i>Viết, TN</i>	
6	Thi kết thúc học phần	<i>Viết</i>	50

TRƯỞNG KHOA
(Đã ký)
Trần Trọng Đạo

TRƯỞNG BỘ MÔN
(Đã ký)
Lê Việt Phương