

## **Câu 6: Phân tích đặc điểm của cơ sở vật chất kĩ thuật du lịch? Cho ví dụ?**

### **\*Khái niệm:**

-Cơ sở vcktdl là 1 phân hệ quan trọng của hệ thống lãnh thổ du lịch. Nó góp phần quan trọng vào việc khai thác có hiệu quả tài nguyên du lịch và thoả mãn nhu cầu của khách du lịch. vậy csvcktdl là toàn bộ những phương tiện vật chất tham gia vào việc tạo ra và thực hiện các dịch vụ hh du lịch nhằm đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng

Khiếm trên được hiểu theo nghĩa rộng, nó không chỉ là cơ sở vật chất của các đn du lịch mà còn bao gồm cả cơ sở vật chất của các đn thuộc các ngành khác(thương mại,...)

-Theo nghĩa hẹp csvcktdl gồm tất cả phương tiện vc với công suất, cách bố trí cơ cấu đồng bộ trong khu vực dl nhằm tạo ra các dv để tổ chức, thực hiện các dv dlịch với hình thức tổ chức cụ thể của các đnghiệp

với nghĩa rộng hoặc hẹp csvcktdl phải đảm bảo tạo ra các dv văn hoá sẵn sàng đón tiếp khách.

### **\*Đặc điểm của csvcktdl**

-Csvcktdl phụ thuộc chủ yếu vào tài nguyên dl(tndl). Tndl thu hút được loại khách nào, bao nhiêu khách→Ưu định loại hình ks, nhà hàng. Tndl ảnh hưởng tới công suất thể loại, thứ hạng của hầu hết các thành phần của csvcktdl, khả năng tiếp cận của tndlịch là cơ sở để xây dựng công suất của các công trình phục vụ dl. sức hấp dẫn của tndl sẽ ảnh hưởng thứ hạng của cơ sở này.

Vị trí của tndl là cơ sở để bố trí hợp lí các csvcktdl trên của vùng lãnh thổ của đất nước và cũng là tiền đề căn bản để hình thành các trung tâm dl

Sự phụ thuộc của csvcktdl vào tndl không chỉ diễn ra theo 1 chiều mà ngược lại các cơ sở phục vụ dl cũng có tác động nhất định tới mức độ cơ sở tndl vào việc giữ gìn, tôn tạo, bảo vệ chúng

-Tính đồng bộ trong cơ cấu. đặc điểm này xuất phát từ tính đồng bộ của nhu cầu dl, bao gồm nc đặc trưng, nc thiết yếu và các nhu cầu khác của khách dl. cần phải xây dựng csvcktdl có cơ cấu đồng bộ và cân đối, sản xuất ra các dv đa dạng, đồng bộ và chất lượng cao.

+Tính đồng bộ và cân đối của csvcktdl được thể hiện ở tỉ lệ hợp lí về số lượng và cl giữa các thành phần của nó. Trong đó sự phân bố, công suất và cơ cấu chất lượng, chủng loại của các thành phần cơ sở lưu trú có ảnh hưởng đến sự phân bố, công suất, chất lượng chủng loại và chu kì sử dụng trong năm của các cơ sở khác như nhà hàng, cơ sở vui chơi giải trí...

-Giá trị của 1 đơn vị công suất sử dụng cao so với các lĩnh vực khác

+Do csvckt dl nhằm đáp ứng các nc cao cấp, để sản xuất ra các dvụ có chất lượng cao thì phải trang bị csvtkt có giá trị lớn → vốn đầu tư lớn.

+Tính thời vụ trong dl cũng làm cho giá trị đầu tư hoặc giá trị thu hồi cao hơn (sđụng ít ngày trong năm và những ngày còn lại vẫn phải chi phí)

-Thời gian hao mòn thành phần chính của cơ sở vckt dl là tương đối dài

Điều này ảnh hưởng đến nc đổi mới trong quá trình kinh doanh. việc xây dựng và trang bị csvckt dl có giá trị lớn dẫn đến phần lớn các bộ phận của chúng có thể được khai thác sử dụng lâu dài.

Khi qui hoạch, thiết kế nhà quản trị cần phải thận trọng để đảm bảo tính lâu dài và hiệu quả.

-Tính không cân đối trong sử dụng.

Do tính thời vụ trong dl gây nên vì cơ sở vckt không được thường xuyên. Công suất sử dụng của các csvtkt dl bị thay đổi theo tháng, tuần, ngày trong năm tùy theo thời vụ dl của nơi dl và lĩnh vực của dnghiệp.

Tính không cân đối trong sử dụng csvckt kt là tồn tại khách quan và ảnh hưởng bất lợi đến hiệu quả sử dụng chúng. Tuy nhiên sự phát triển của csvcktdl có thể hạn chế tính không cân đối trong sử dụng chúng. Vì vậy để tận dụng csvckt nhà quản trị cần có thêm những hướng kinh doanh vào khoảng thời gian không cân đối.

Vd: khu dl cuối tuần có thể thu hút thêm khách vào nghỉ những ngày t2 → t6 bằng những khách nghỉ hưu