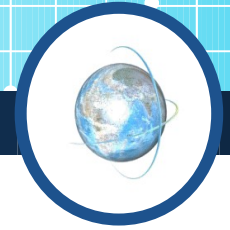


LOGO



# XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI

# ***KINH NGHIỆM XDCSDL Ở U' C***



1

**Khái quát về CSDL**

2

**Tình hình XDCSDL**

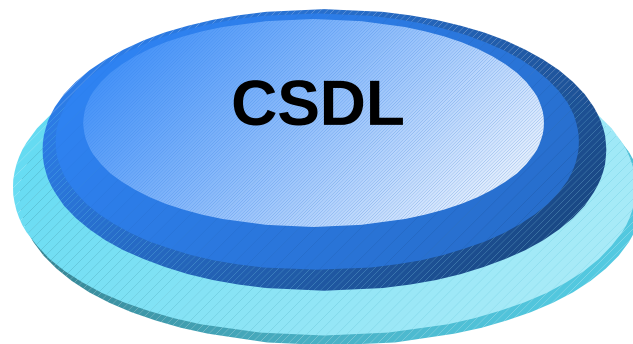
3

**Thực trạng XDCSDL ở Việt Nam**

4

**Bài học Kinh nghiệm**

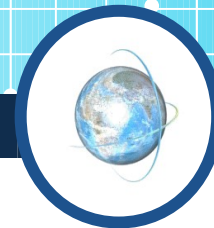
# Phần 1: Khái Quát phần CSDL



Để phục vụ  
cho công tác  
quản lý và sử  
dụng tài  
nguyên đất đai  
cần XDCSDL  
ĐC

CSDL là thông  
tin được sắp  
xếp, tổ chức,  
quản lý và cập  
nhật thường  
xuyên bằng  
phương tiện  
điện tử

# Vai trò của CSDL



Tăng cường  
tính chặt chẽ  
trong QLDD

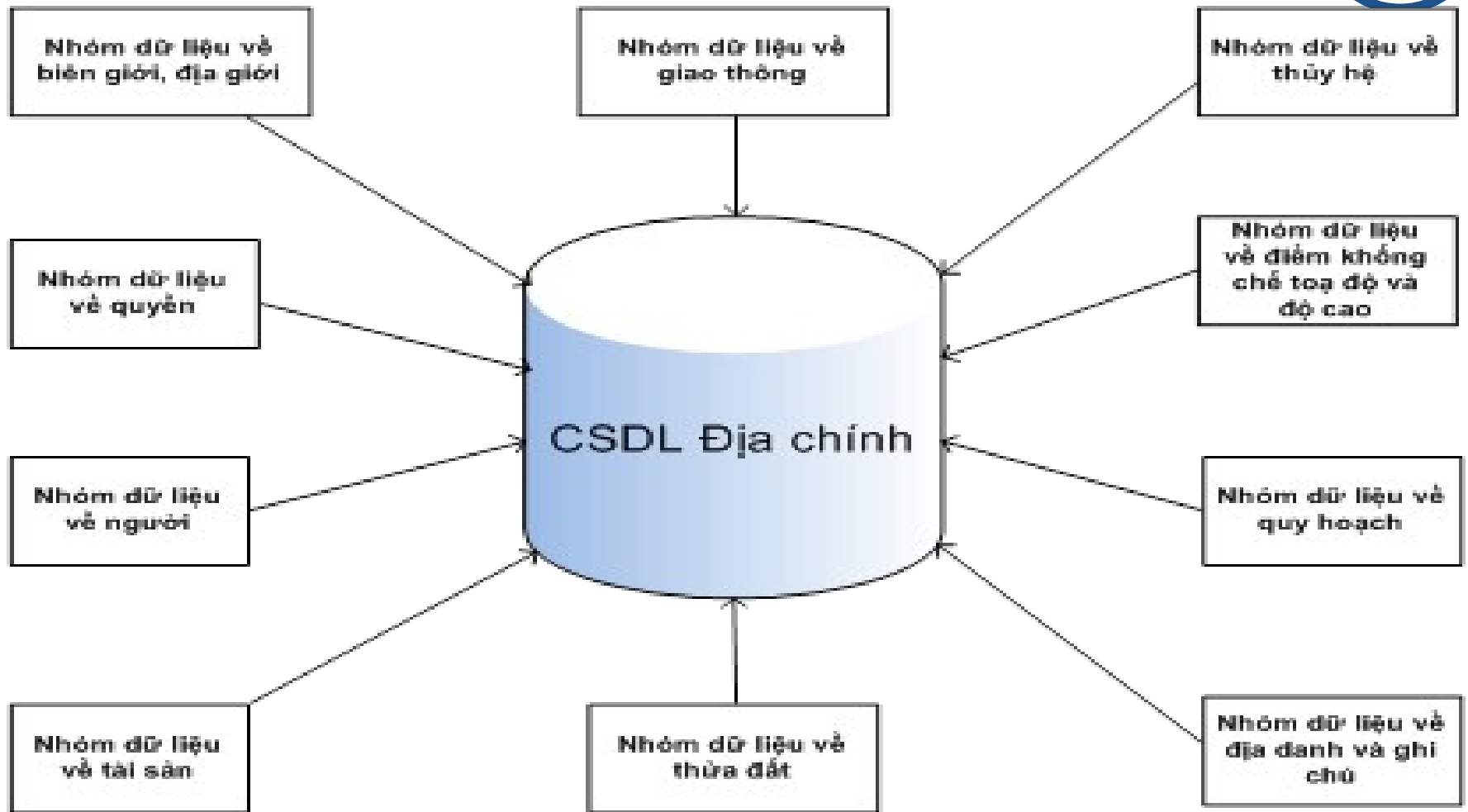
Hỗ trợ cho  
QLNN về DD

Nâng cao tính  
minh bạch, hỗ  
trợ người dân

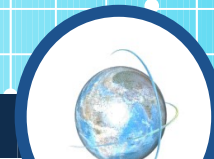
Cải cách thủ  
tục hành chính

Đáp ứng được  
nhu cầu tiếp  
cận thông tin

# Nội dung của CSDL



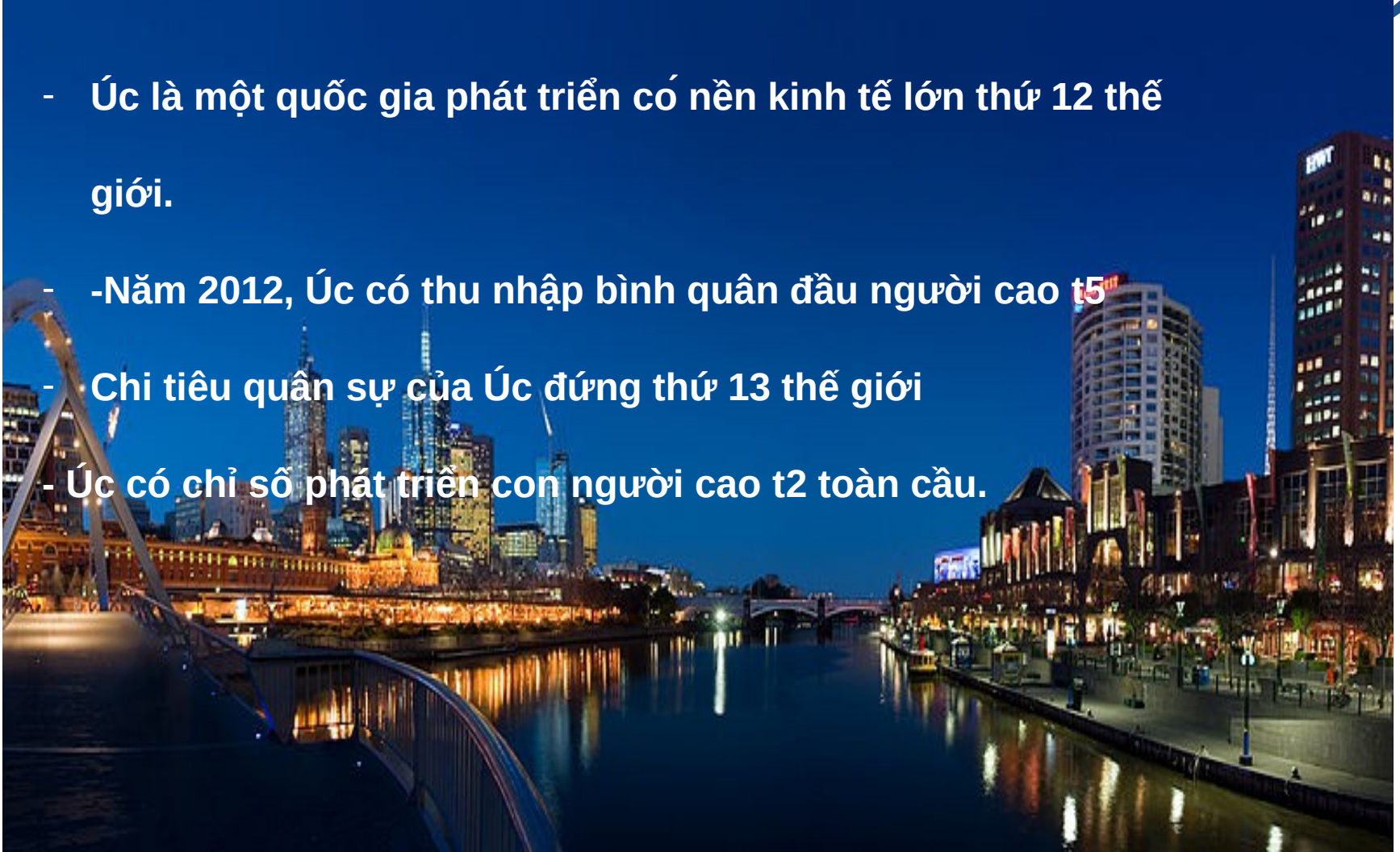
# *Phần 2: Ưc và việc XDCSDL ở Ưc*

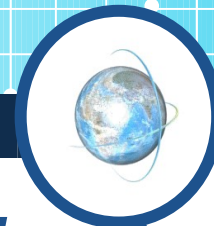


# *Sự phát triển của Úc*



- Úc là một quốc gia phát triển có nền kinh tế lớn thứ 12 thế giới.
- Năm 2012, Úc có thu nhập bình quân đầu người cao t5
- Chi tiêu quân sự của Úc đứng thứ 13 thế giới
- Úc có chỉ số phát triển con người cao t2 toàn cầu.



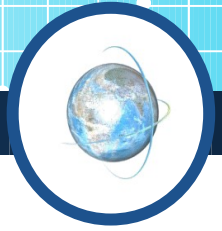


- ❖ *Diện tích đất liền của Úc là 7.617.930 km<sup>2</sup>*
- ❖ *Quốc gia lớn thứ 6 về tổng diện tích*





# Tình hình QLDD ở Úc



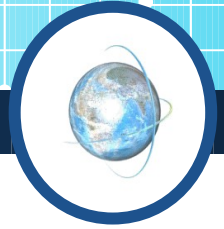
Hình thành từ thuộc địa Anh-> Cơ sở hệ thống PL+CS sớm

Kế thừa và phát triển liên tục-> hoàn thiện, xếp loại đầu thế giới.

Đất đai thuộc SH Nhà Nước và Tư Nhân

LDD bảo hộ quyền lợi và nghĩa vụ tuyệt đối của chủ SH

# Phần 2: XDCSDL ở Úc

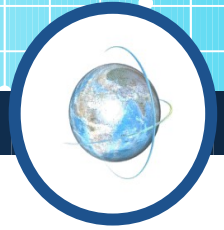


-Tổ chức QLDD của từng bang có sự khác nhau.

-Công tác QLNN, bao gồm công tác ĐKQSH và các dịch vụ liên quan đến DD (trong đó có hệ thống thông tin đất đai) của các Bang giữ nhiệm vụ chủ trì



# Bang Tây U'c



1

Thiết lập 1981-hệ thống sớm nhất sử dụng công nghệ thông tin trong XDCSDL

2

Ntac: thông tin là cơ giá trị  
+Đáp ứng mục tiêu đề ra, người khác là trung tâm.  
+1 lần – nhiều lần  
+Kết hợp thông tin

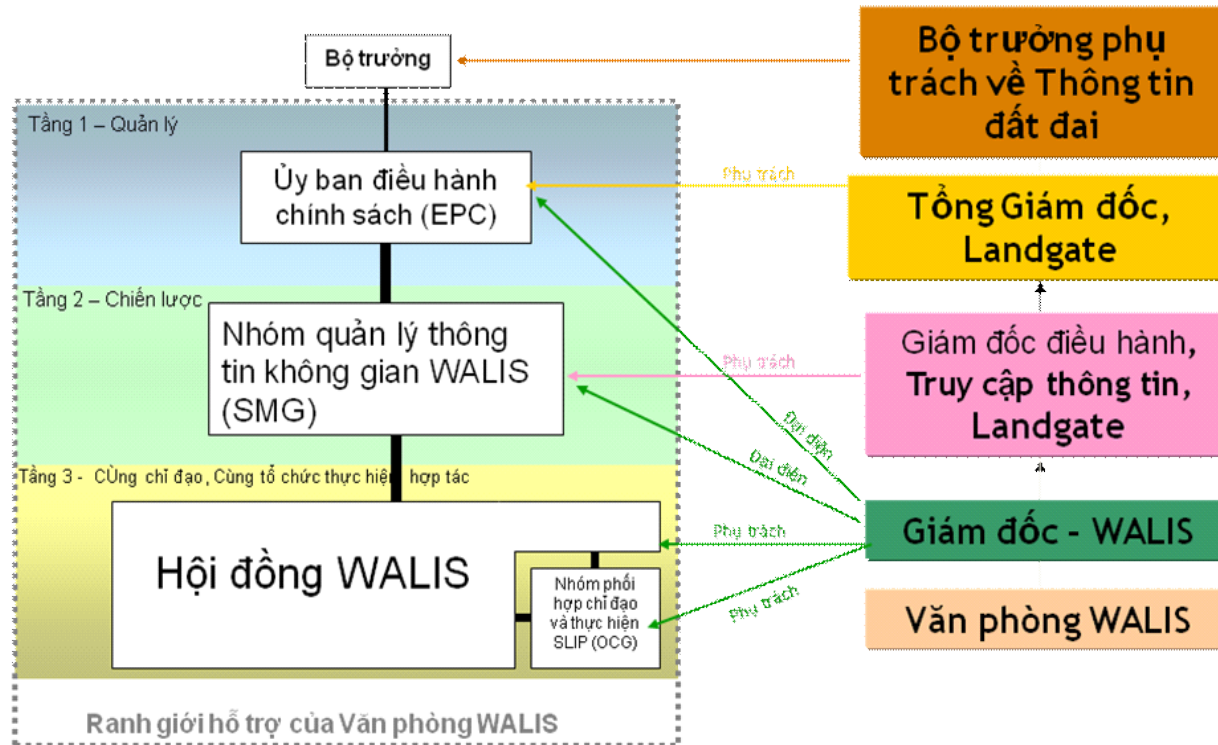
3

Thành công xử lý các VD về QL thông tin địa lý.  
+Hỗ trợ quy chế' truy cập thông tin DD

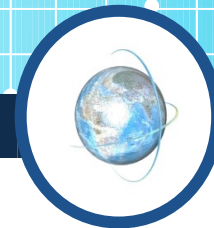
# Mô hình quản lý và các thành phần chính của WALIS:



Mô tả về mô hình quản lý của WALIS và giới thiệu sơ bộ về các thành phần chính làm nên thành công của WALIS.



Hình 1. Mô hình quản lý WALIS



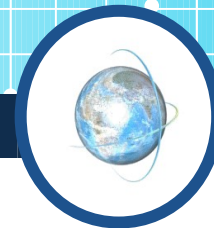
Vai trò quan trọng trong QLNN, giao dịch.

Cung cấp dịch vụ ĐKĐĐ, BĐS trực tuyến

10%-90% giao dịch được thực hiện 24h

**Hệ thống thông tin đất đai**

# Trung tâm thông tin đất đai



**Tìm kiếm các thông tin GCN QSD từ 10%-100% ( 0,8 triệu-2,2 triệu lượt tìm kiếm) 1998 -gần đây.**

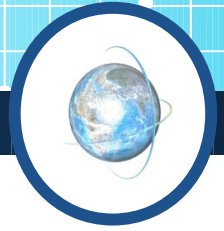


## Hệ thống LANDATA

Cung cấp thông tin trực tuyến về đất đai



# Hệ Thống giao dịch đất đai điện tử

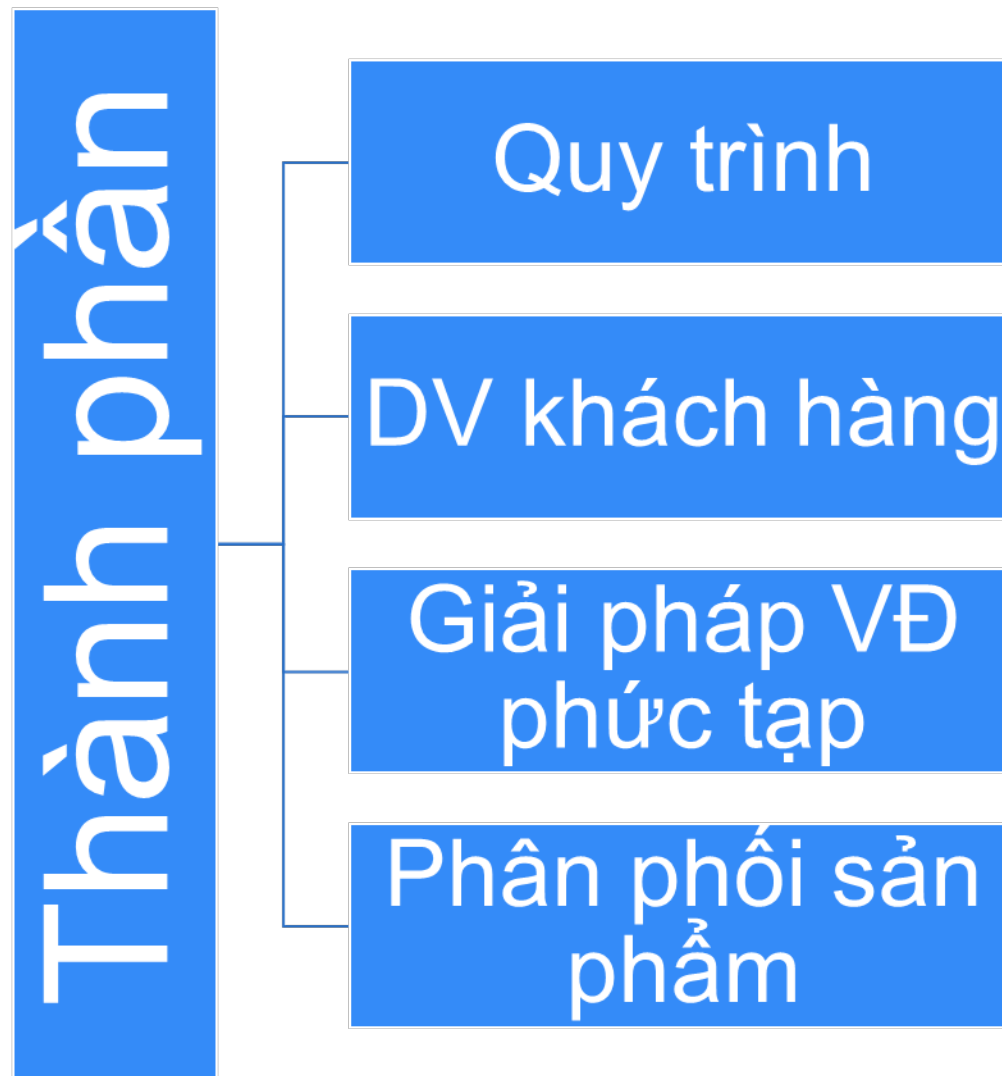
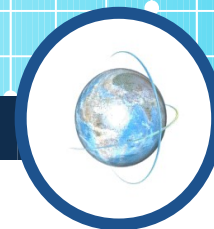


Được thành lập lâu năm, nhiều thành tựu

Tăng cường minh bạch, hiệu quả, cải cách thủ tục.

Mục tiêu: cung cấp DV ĐK BĐS, định cư, tái định cư

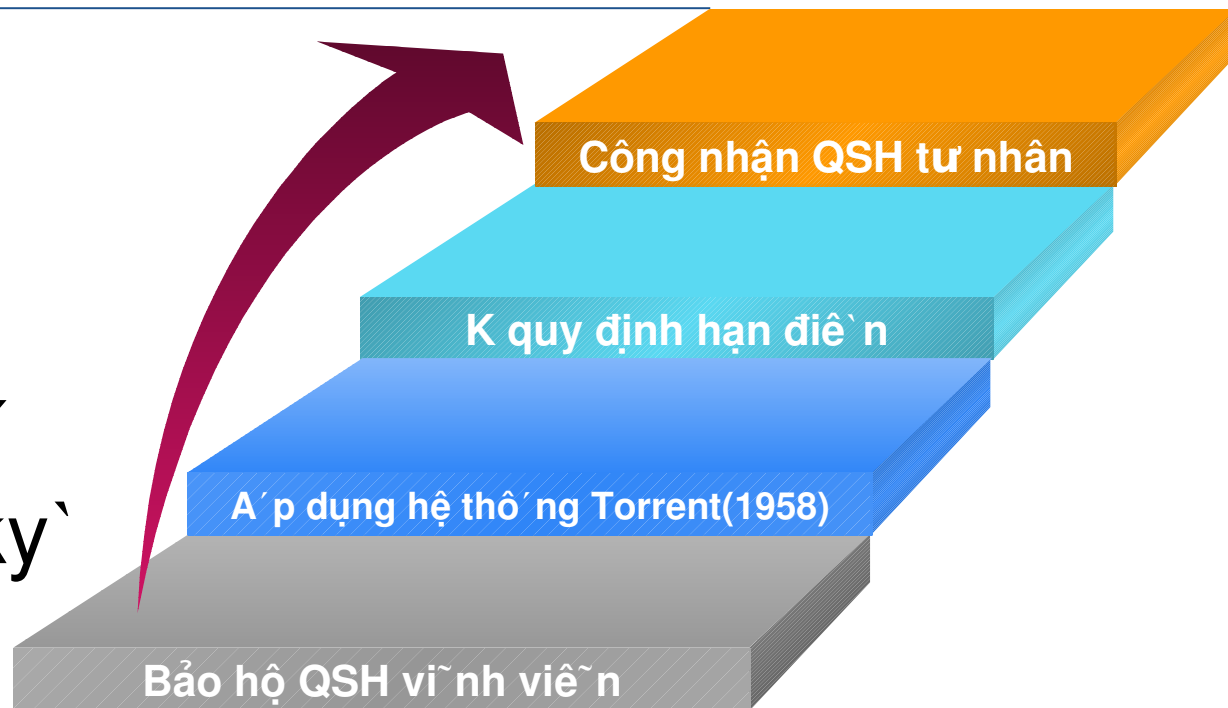




# Bang New South Wales- Hồ sơ địa chỉ nh



Nhiên chung không biên động  
nhiên u=>Kê  
thư a đượcky  
trướ c





# Bang New South Wales

Điểm đặc trưng là hệ thống Torens và được QL qua mạng

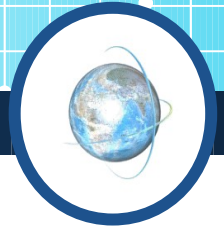
1 QL và cập nhật DL kg và phi Kg

2 Chuẩn bị và cse sản phẩm, DV DLKG

3 Đảm bảo DLKG và PKG tương thích với HT #

4 QL, XD, PT DLKG

# Hệ thống Torrens

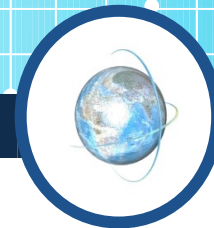


1 QL và cập nhật DL kg và phi Kg

6 Thiết kế, thực thi, hỗ trợ- di động+Web

7 CSDL ĐC số cập nhật hàng ngày

8 Biên tập DL từ nhiều nguồn khác nhau



## Các VBPL

Thông tư số 09/2007 ngày  
02/8/2007

Thông tư số 17/2010-  
04/10/2010

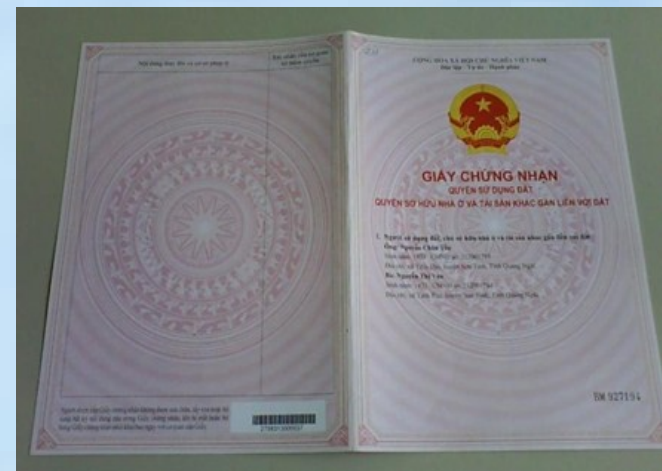
Công văn số 1159/TCQLĐĐ-  
CĐKTK ngày 21/9/2011

Thông tư số 30/2013/

# Thực trạng XD CSL VN



Nhiều địa phương đã triển khai xây dựng CSLD địa chính gắn với đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



# Tỉnh Đồng Nai thực hiện mô hình điểm xây dựng CSDL địa.



CSDL đã tập trung tại các VPDKQSDD huyện, thị xã, tp.

Công tác QLNN về DD đã được thực hiện thuận lợi hơn.

Thành lập BDĐC cho 171/171 xã (130 công nghệ BD số, 41 là chuẩn Famis)

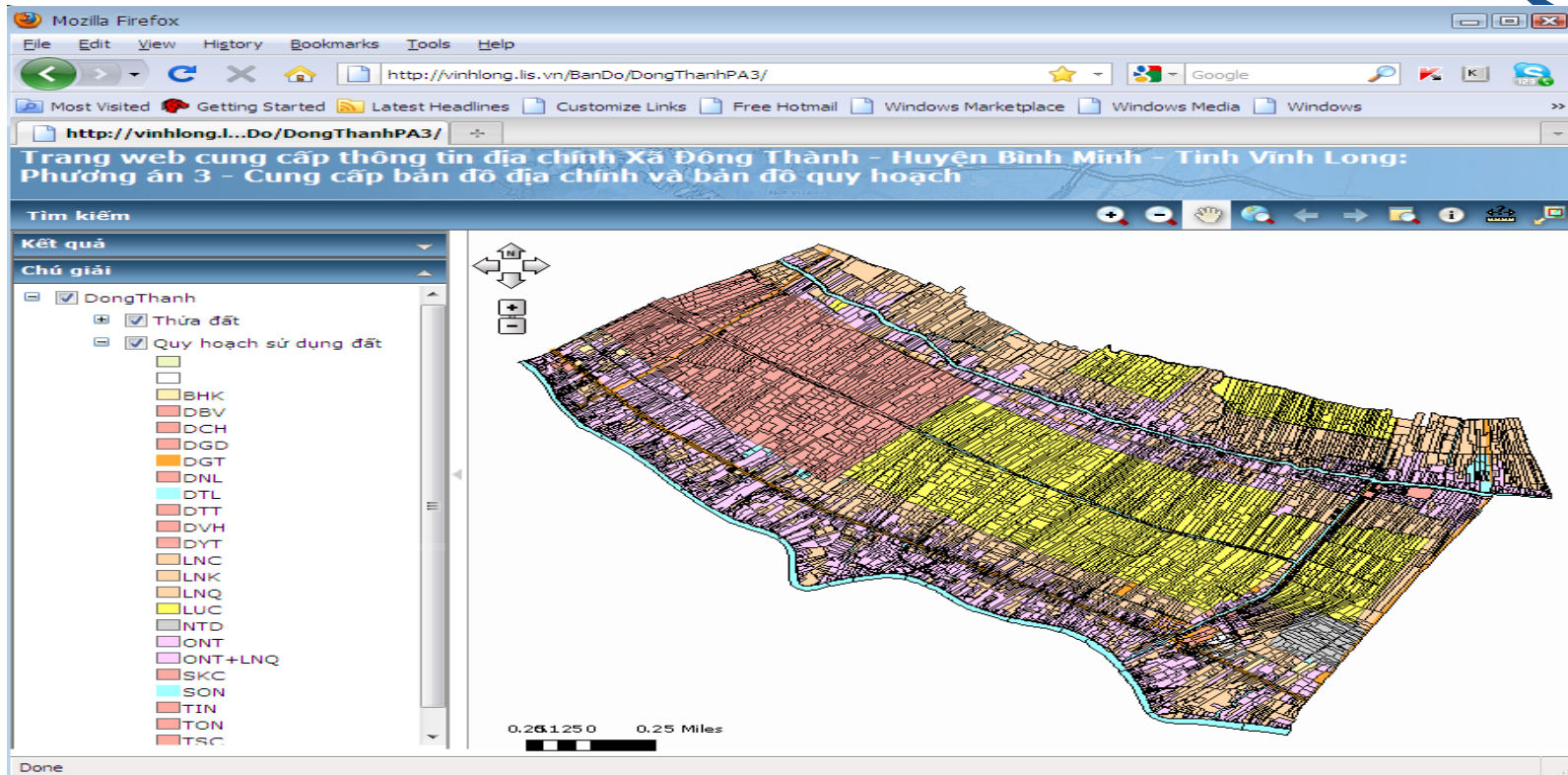
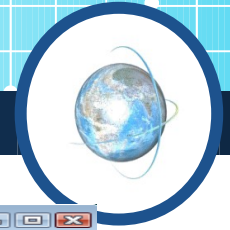
XDCSDL cho 1,4 triệu thửa đất.



❖ Ngoài tỉnh Đồng Nai, một số quận, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh khác (**thành phố Hải Phòng, các tỉnh Nam Định, Thừa Thiên – Huế, Bình Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh**) đã cơ bản xây dựng CSDL địa chính và đã tổ chức quản lý, vận hành phục vụ yêu cầu khai thác sử dụng rất hiệu quả và được cập nhật ở các cấp tỉnh, huyện



# Tỉnh Vĩnh Long



**Hình 1.6. Trang Web cung cấp thông tin địa chính xã Đông Thành, huyện Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long**

# Tỉnh Vĩnh Long



Tra cứu thông tin Đất đai - Tỉnh Vĩnh Long - Mozilla Firefox

File Edit View History Bookmarks Tools Help

http://vinhlong.lis.vn/

Most Visited Getting Started Latest Headlines Customize Links Free Hotmail Windows Marketplace Windows Media

Tra cứu thông tin Đất đai - Tỉnh Vĩnh ...

LIS 2.0 / CSDL đất đai Tỉnh Vĩnh Long

Tra cứu thông tin Thừa đất Tra cứu hồ sơ giao dịch Tài liệu hướng dẫn Thông tin liên hệ

Trang chủ >> Tra cứu thông tin thừa đất - Phân hệ người dân

### Tra cứu thông tin Thừa đất

Loại hình tra cứu thông tin:  Theo chính chủ  Theo chủ khác

Tỉnh: Tỉnh Vĩnh Long Huyện: Huyện Long HồXã: Xã/Phường

Họ và tên: Lê Thị MậnSố CMND: 131354675Năm sinh: 1959

**Đăng nhập** | [Quên mật khẩu?](#)

Username: ntan

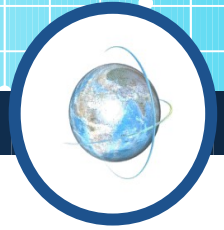
Password: ●●●●●●

*(Dành cho Thành viên và Cán bộ tác nghiệp)*

Done

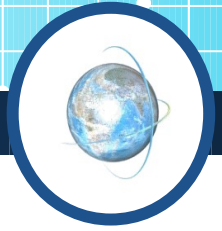
Hình 1.7. Chức năng tra cứu thông tin thừa đất theo chủ sử dụng của tỉnh Vĩnh Long

# *Hạn chế*



Tuy nhiên, nhiều địa phương chỉ dừng ở việc lập bản đồ địa chính và hồ sơ địa chính dạng số cho riêng từng xã.  
=> Gây khó khăn cho việc tích hợp và xây dựng CSDL địa chính, cập nhật biến động thường xuyên.

# Phần 4: Bài học kinh nghiệm



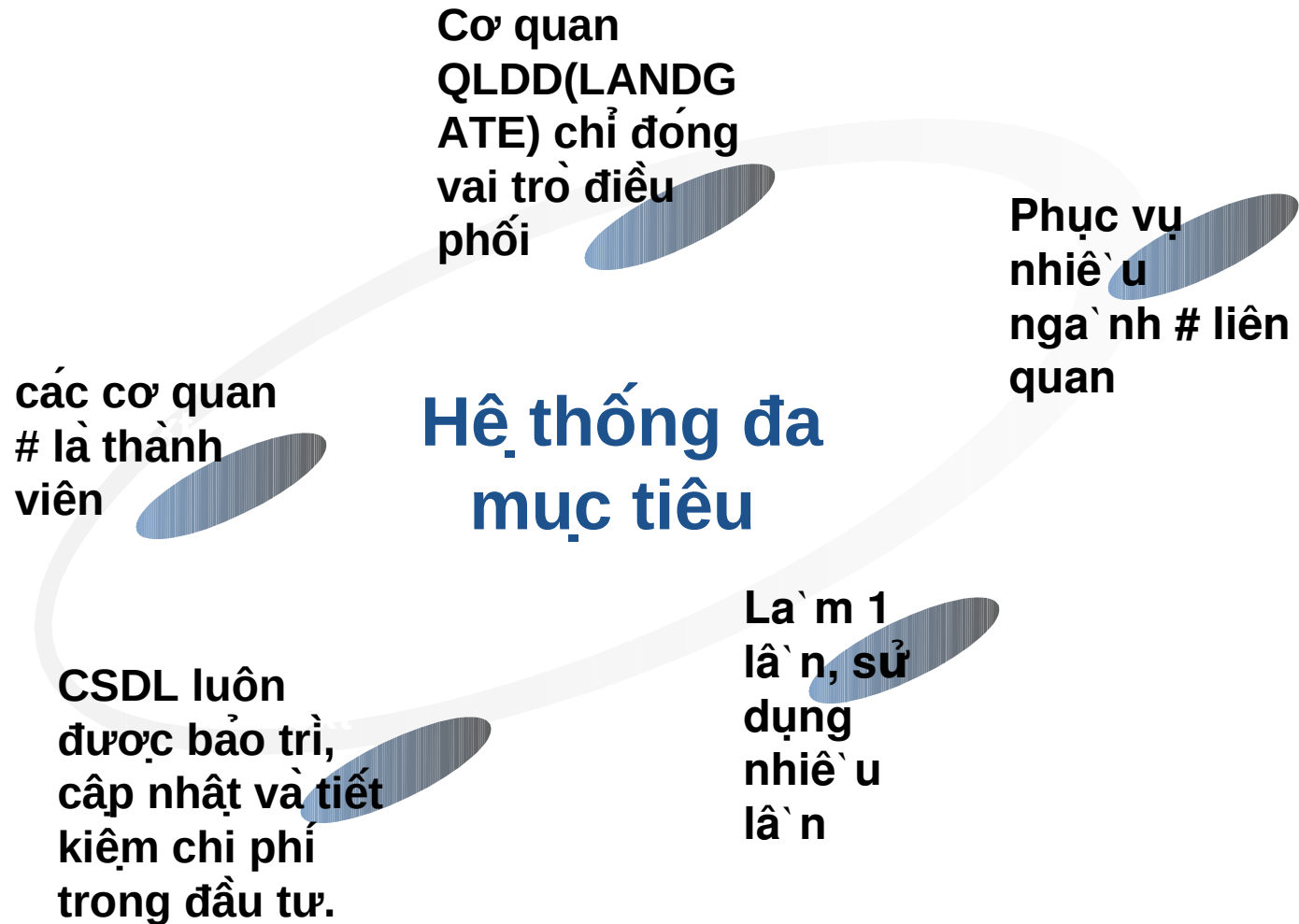
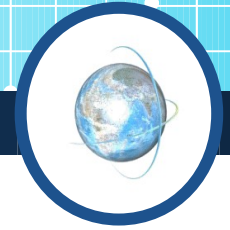
Hoàn thiện hệ thống chính sách pháp luật về hồ sơ địa chính

Cập nhật các phần mềm (FAMIS, CILIS, PLIS, ELIS, VILIS, CAMA)

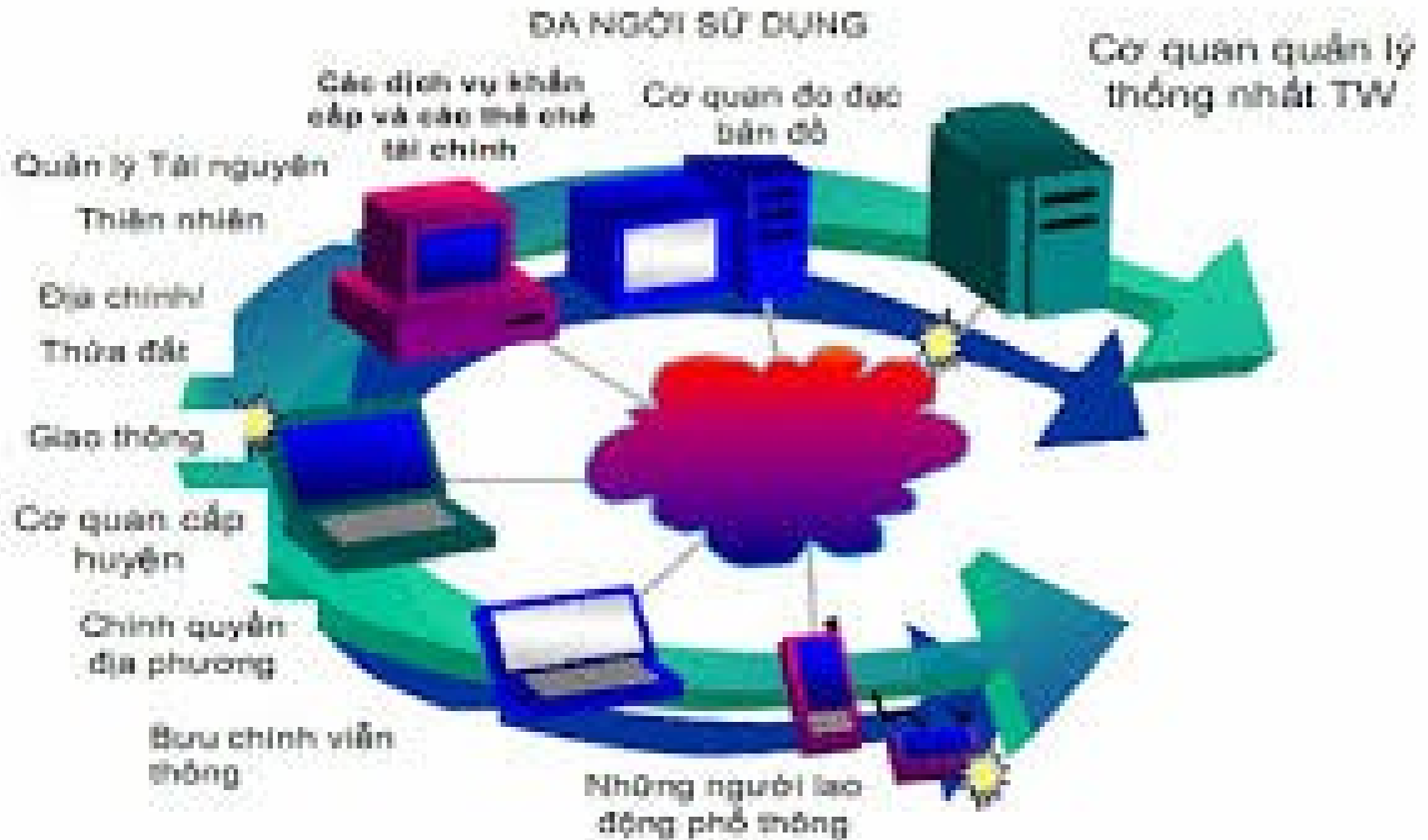
Hệ thống giao dịch đất đai điện tử (Torens+ Landdata)

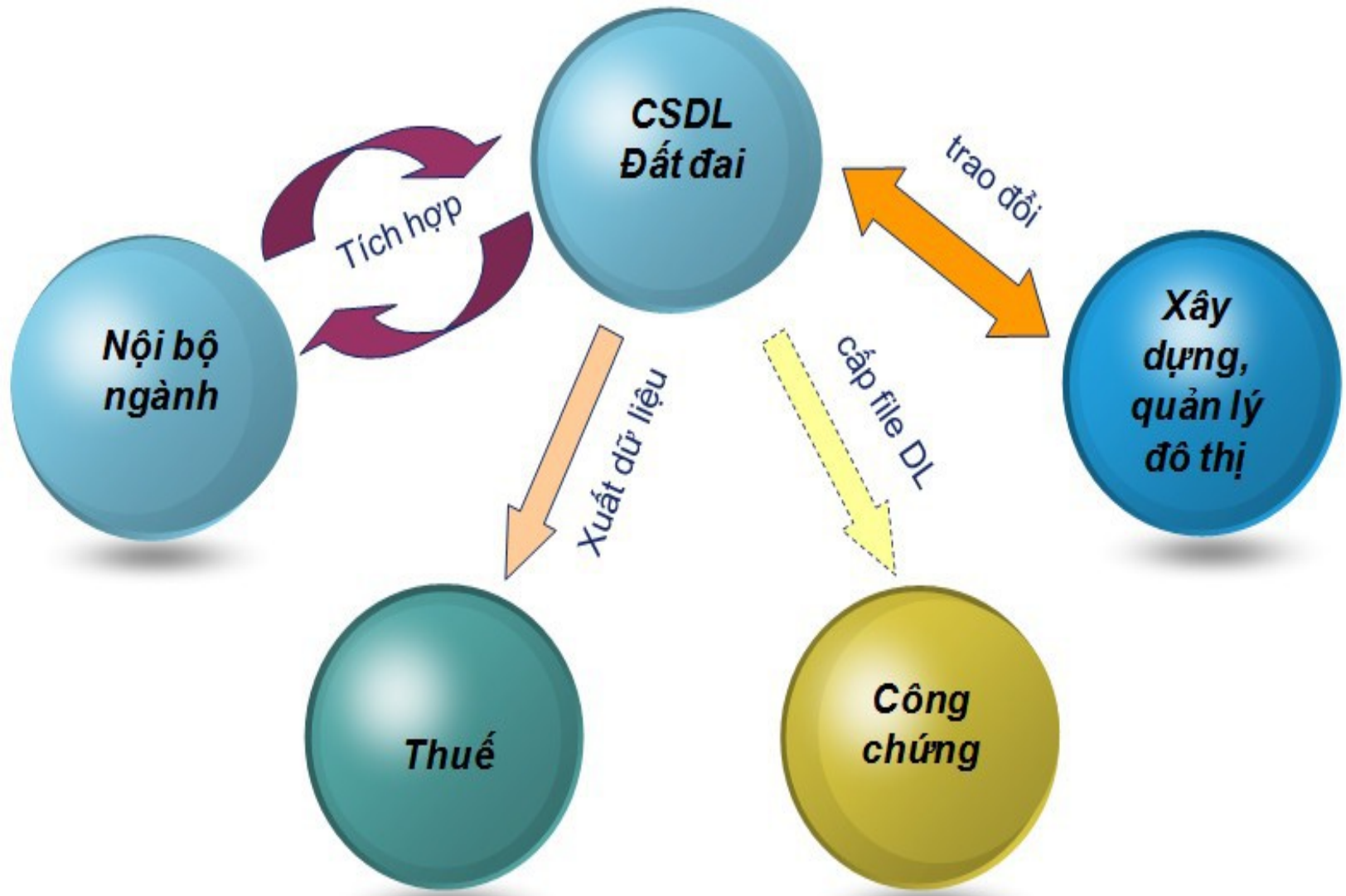
Đào tạo đội ngũ cán bộ.

# Hệ thống thông tin đất đai đa mục tiêu ở bang Tây Úc

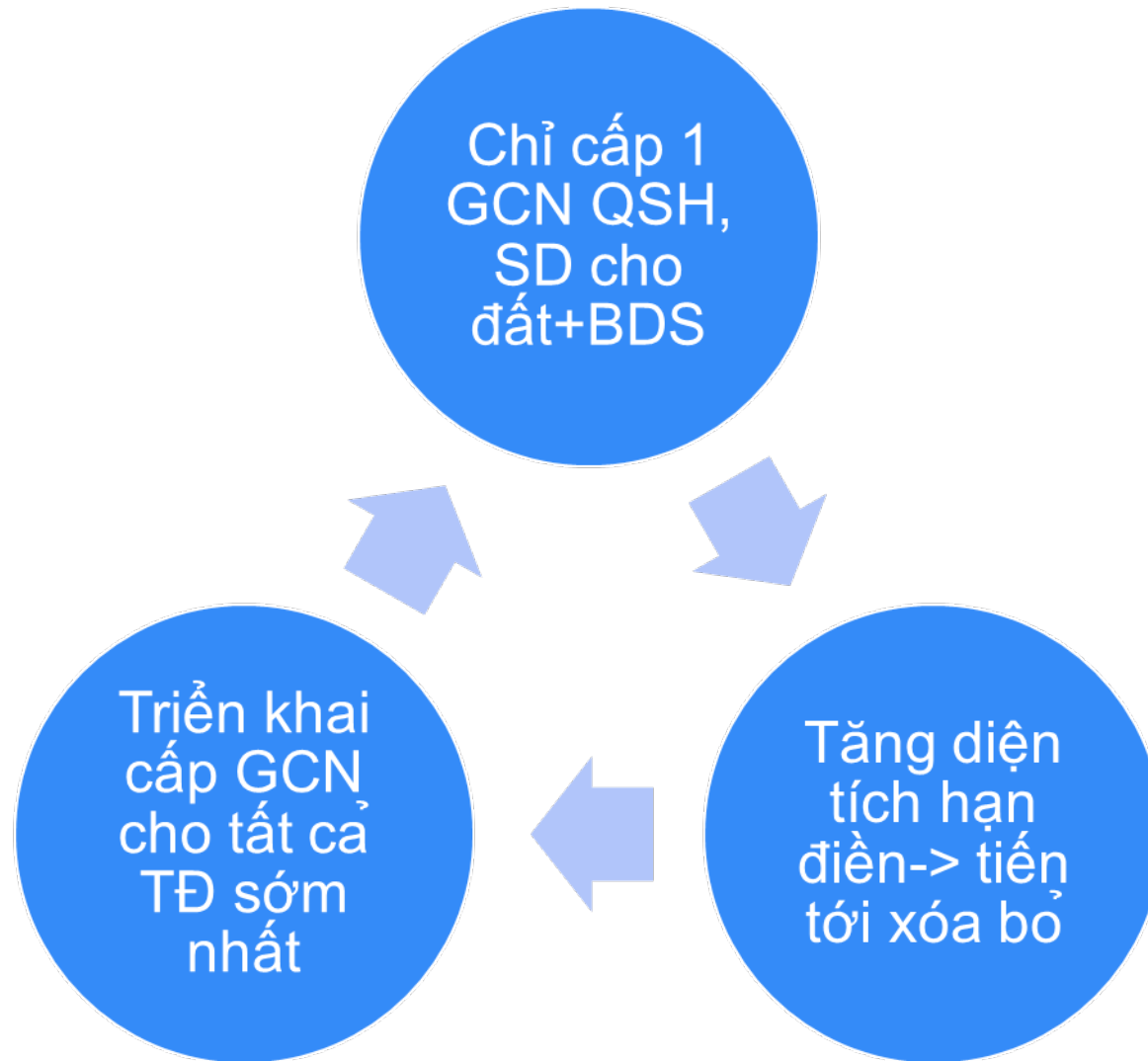


# Tiến trình mô hình



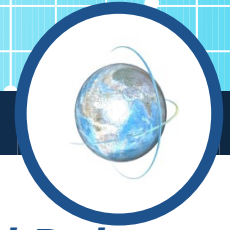


# Hệ thống địa chỉ nh(áp dụng theo Torens)

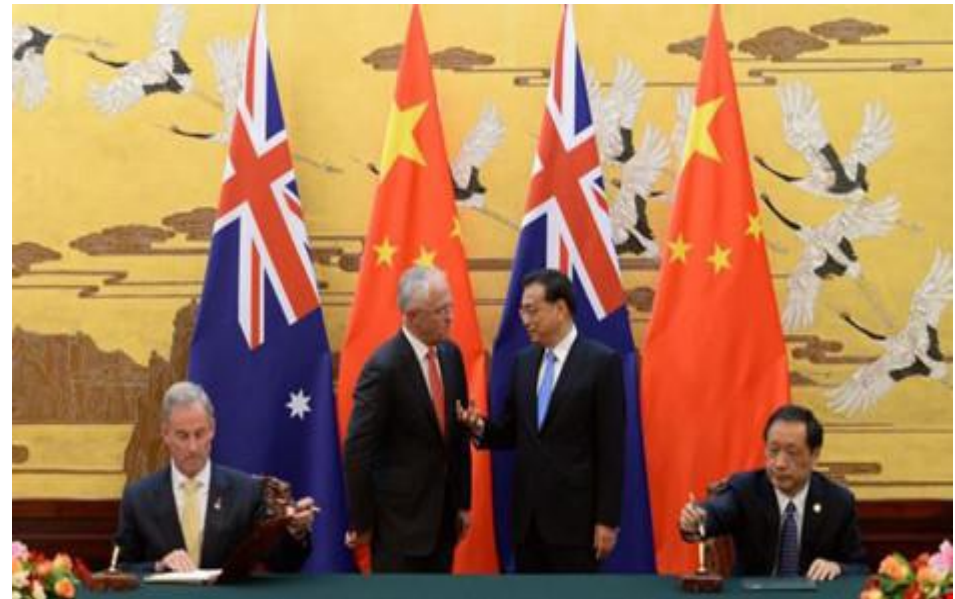
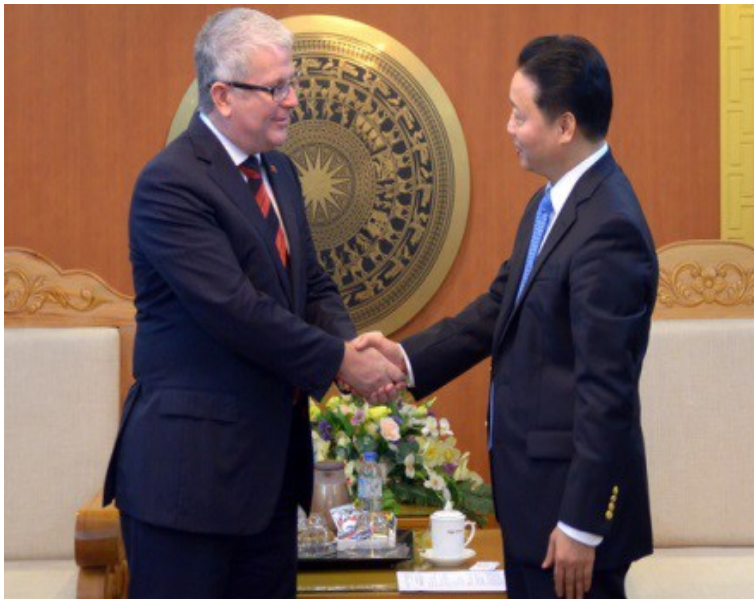




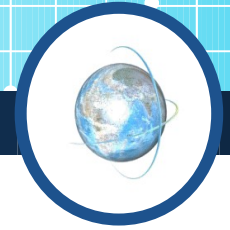
# Hợp tác Úc – Việt trong quản lý đất đai.



Sáng 27/09, Bộ trưởng Trần Hồng Hà đã có buổi tiếp và làm việc với Đại sứ Australia - ngài Craig Chitticka



# *Danh mục tài liệu tham khảo*



- ❖ Bài giảng hệ thống hồ sơ địa chính – Phan Thị Phin
- ❖ Luận văn thạc sĩ khoa học “Đánh giá thực trạng dữ liệu địa chính và đề xuất giải pháp xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính”. - Lê Văn Khả
- ❖ <http://www.lrc-tnu.edu.vn>
- ❖ [giới thiệu chung về oxostrategy- wiki](#)
- ❖ <http://www.tapchitainguyenvamoitruong.vn/383/TNMT/11885/Kinh-nghiem-quan-ly-dat-dai-o-nuoc-Uc.html>

LOGO



**Thank You !**