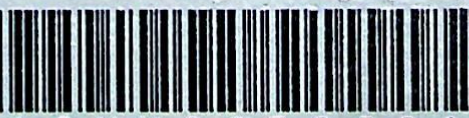


TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG  
BỘ MÔN QUY HOẠCH - KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH  
TS. KTS. PHẠM HÙNG CƯỜNG - GS. TSKH. LÂM QUANG CƯỜNG  
PGS. KTS. ĐẶNG THÁI HOÀNG - TS. KTS. PHẠM THÚY LOAN - TS. KTS. ĐÀM THU TRANG

# QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐƠN VỊ Ở



\* S K V 0 3 7 6 5 6 \*

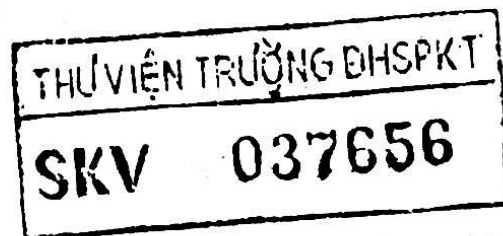


NHÀ XUẤT BẢN XÂY DỰNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG  
BỘ MÔN QUY HOẠCH - KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH

TS. KTS. PHẠM HÙNG CƯỜNG - GS. TSKH. LÂM QUANG CƯỜNG  
PGS. KTS. ĐẶNG THÁI HOÀNG - TS. KTS. PHẠM THÚY LOAN - TS. KTS. ĐÀM THU TRANG

# QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐƠN VỊ Ở



NHÀ XUẤT BẢN XÂY DỰNG  
HÀ NỘI - 2006

## LỜI NÓI ĐẦU

*Khái niệm Quy hoạch xây dựng các đơn vị ở đô thị là một khái niệm đã có từ lâu, tuy vậy có thể có những cách hiểu khác nhau, nhưng để chính xác hoá nhiều vấn đề của khái niệm này, cần có những cuốn sách, những chuyên khảo mang tính khoa học cao.*

*Nhằm đáp ứng những yêu cầu này, Bộ môn Quy hoạch đô thị, Khoa Kiến trúc và Quy hoạch, Trường đại học Xây dựng đã tổ chức biên soạn cuốn "Quy hoạch xây dựng đơn vị ở", nhóm tác giả là TS. KTS. Phạm Hùng Cường (chủ biên), GS. TSKH. Lâm Quang Cường, PGS. KTS. Đặng Thái Hoàng, TS. KTS. Phạm Thuý Loan, TS. KTS. Đàm Thu Trang (tên viết theo thứ tự A, B, C).*

*Cuốn sách gồm 2 phần, 6 chương, việc biên soạn được thực hiện như sau:*

*Phần I: Chương 1, từ mục 1.1 ÷ 1.6 do PGS. Đặng Thái Hoàng viết;  
Chương 2, mục 2.1 ÷ 2.4 và 2.6 do TS. Phạm Thuý Loan viết;  
Mục 2.5 do TS. Phạm Hùng Cường viết.*

*Phần II: Chương 3, 4 do TS. Phạm Hùng Cường viết;  
Chương 5 do TS. Đàm Thu Trang viết;  
Chương 6 do GS. TSKH. Lâm Quang Cường viết.*

*Cuốn sách được sinh viên các ngành Kiến trúc và Quy hoạch dùng làm sách giáo khoa, cũng có thể dùng để tham khảo trong quá trình làm việc cho các kiến trúc sư quy hoạch.*

*Dù cuốn sách được chuẩn bị biên soạn từ lâu, nhưng đây là lần ấn loát đầu tiên, nên mong được giới chuyên môn kiến trúc và quy hoạch góp ý thêm.*

**Nhóm tác giả**

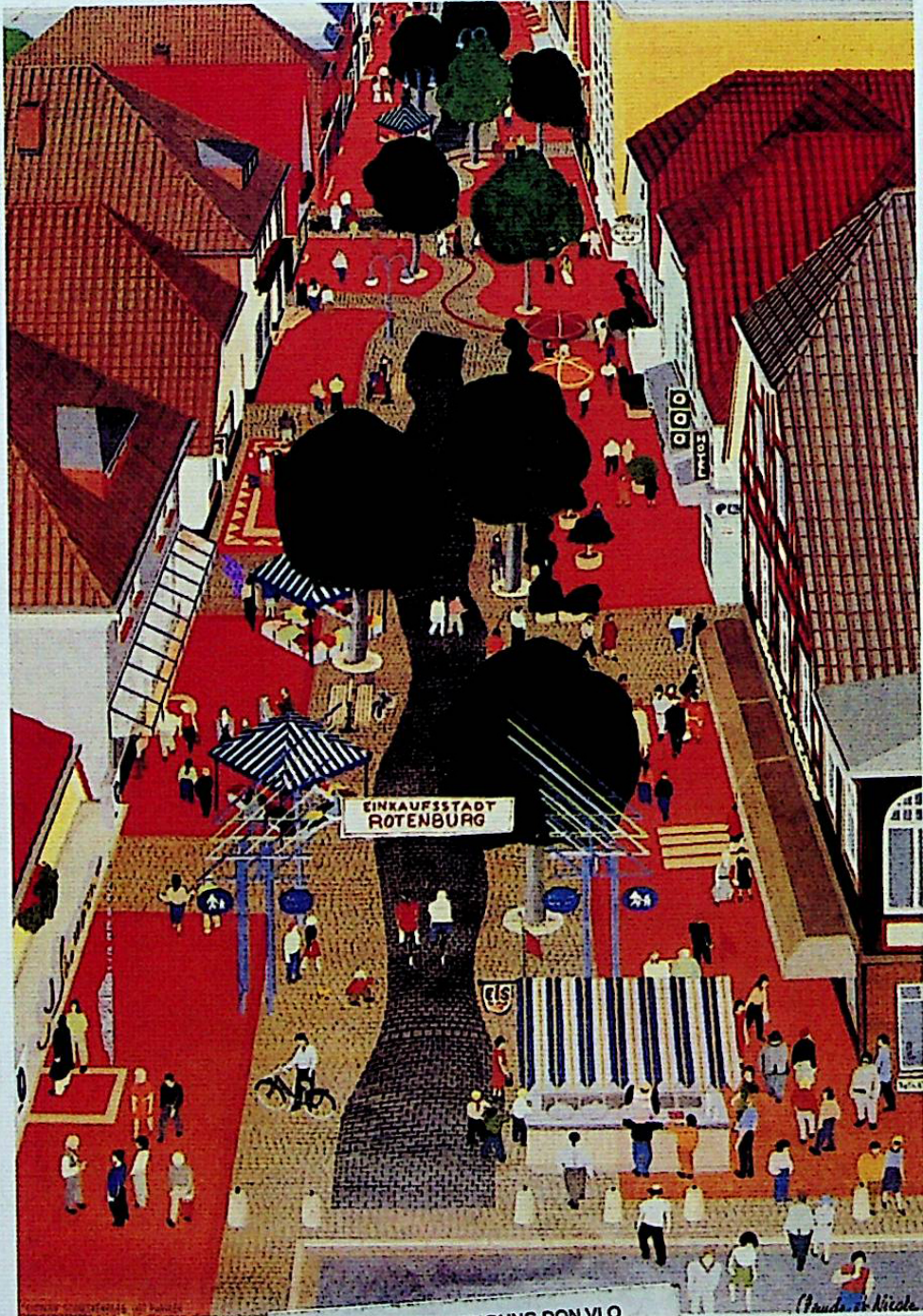
# MỤC LỤC

	Trang
<i>Lời nói đầu</i>	3
<b>Phần I. LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN VÀ NHỮNG LÝ LUẬN CHUNG</b>	
<b>Chương 1. Lịch sử phát triển các đơn vị ở</b>	
1.1. Khái niệm về các hình thức cư trú của con người	5
1.2. Đơn vị lán giềng của Clarence A. Perry và lý luận khu ở của Clarence Stein - Henry Wright (hệ thống Radburn)	15
1.3. Xây dựng nhà ở và đơn vị ở ở châu Âu giai đoạn trước và sau chiến tranh thế giới thứ II	19
1.4. Lý luận và thực tiễn về tiểu khu của Liên Xô và các nước xã hội chủ nghĩa (cũ)	23
1.5. Khái niệm những quần thể nhà ở lớn	30
1.6. Quan niệm về phát triển mô hình đơn vị ở của "chủ nghĩa đô thị mới"	32
<b>Chương 2. Những lý luận chung</b>	
2.1. Những nguyên tắc cơ bản thiết lập "đơn vị ở"	36
2.2. Các kiểu môi trường sống	46
2.3. Tính biến động - sự bền vững	54
2.4. Khía cạnh kinh tế, văn hóa, xã hội trong vấn đề quy hoạch các đơn vị ở	58
2.5. Khái niệm về đơn vị ở sinh thái	64
2.6. Phương thức đầu tư xây dựng và quản lý	66
<b>Phần II. QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐƠN VỊ Ở</b>	
<b>Chương 3. Các thành phần trong đơn vị ở - Các chỉ tiêu đánh giá kiểm soát</b>	
3.1. Các thành phần đất và công trình trong đơn vị ở	70
3.2. Các chỉ tiêu đánh giá, kiểm soát	73
	221

3.3. Nhà ở	76
3.4. Công trình giáo dục	87
3.5. Công trình thương mại và dịch vụ	91
3.6. Trạm y tế, hành chính, văn hoá và công trình phục vụ khác	99
3.7. Sân thể thao, chỗ chơi trẻ em	100
3.8. Khu cây xanh	102
3.9. Mạng lưới đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật	104
<b>Chương 4. Cơ cấu quy hoạch và tổ chức không gian trong đơn vị ở</b>	
4.1. Cơ cấu sử dụng đất	105
4.2. Tính toán một số chỉ tiêu	108
4.3. Tổ hợp nhà và nhóm ở	111
4.4. Bố trí các công trình công cộng	128
4.5. Liên kết các thành phần trong cấu trúc	131
4.6. Một số dạng tổ chức không gian đơn vị ở	134
4.7. Các liên kết với bên ngoài	144
4.8. Các ví dụ về quy hoạch đơn vị ở	144
<b>Chương 5. Thiết kế đô thị và kiến trúc cảnh quan trong đơn vị ở</b>	
5.1. Định nghĩa, nội dung, phạm vi và yêu cầu của TKĐT và KTCQ trong đơn vị ở	147
5.2. Các yêu cầu và giải pháp chung của TKĐT và tổ chức KTCQ trong đơn vị ở	153
5.3. Tổ chức các tuyến liên kết - Đường phố và không gian đường phố	161
5.4. TKĐT và tổ chức KTCQ của nhóm nhà trong đơn vị ở	173
5.5. Không gian thương mại, dịch vụ	196
<b>Chương 6. Mạng lưới giao thông trong đơn vị ở</b>	
6.1. Những yêu cầu chung	201
6.2. Các loại đường phố trong đơn vị ở	202
6.3. Tổ chức giao thông trong đơn vị ở	210
<b>Tài liệu tham khảo</b>	215

BỘ MÔN QUY HOẠCH - KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG

# QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐƠN VỊ Ở



QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐƠN VỊ Ở



10161426

38.000 đ/C

xđ.p

23/02/16

Giá : 38.000<sup>d</sup>